

# Жилищная поддержка медицинских работников

Программы Ростовской области для улучшения жилищных условий врачей, фельдшеров и медицинского персонала

**Субсидия 90%**

**Субсидия 90% стоимости жилья**

**До 3,3 млн рублей**

Для молодых специалистов и работников дефицитных профессий

- Требуется отработать 10 лет
- Можно купить или построить жилье
- Полная оплата до 90% стоимости

**Субсидия 20%**

**Субсидия 20% стоимости жилья**

**До 740 тыс. рублей**

Для всех медицинских работников государственных учреждений

- Без обязательной отработки
- Дополнение к ипотеке
- Широкий выбор жилья

**Компенсация ставки**

**Компенсация процентной ставки**

**9% годовых на 5 лет**

Для медицинских работников с ипотекой

- Ежемесячные выплаты
- На 5 лет
- Компенсация до 9% годовых

**Ипотека 1%**

**Ипотека для отличников 1%**

## Ставка от 1% на 10 лет

Для выпускников-отличников медицинских вузов

- Льготная ипотека
- На 10 лет
- Лимит до 6 млн рублей

## Общие условия для всех программ

### Требования к участникам

- Гражданство РФ
- Регистрация в Ростовской области
- Работа в государственном медучреждении РО
- Нуждаемость в жилье (менее 10 м<sup>2</sup> на человека)
- Не ухудшили жилищные условия в течение года

### Норма площади на семью

Число членов семьи	Норма площади
1 человек	33 м <sup>2</sup>
2 человека	42 м <sup>2</sup>
3+ человека	18 м <sup>2</sup> /человека

### Стоимость квадратного метра

Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> в 2025 году:

от 88 528 до 131 148 рублей

Зависит от муниципалитета Ростовской области

Постановление минстроя РО от 03.10.2024 № 21

### Общие ограничения

- Нельзя покупать у близких родственников
- Нельзя приобретать аварийное или незавершенное жилье

- Нельзя направлять средства на ремонт или реконструкцию
- Нельзя приобретать жильё менее 10 м<sup>2</sup> на человека
- Жилье должно быть в муниципалитете по месту работы

## Субсидия 90% стоимости жилья

### Кто может получить?

- **Молодые специалисты** — работают в госмединститутах РО менее 5 лет после окончания вуза
- **Работники дефицитных профессий** — специальность в актуальном перечне Минздрава РО

### Пример расчета выплаты

Параметр	Значение
Муниципалитет	Целинский район
Состав семьи	2 человека
Норма площади	42 м <sup>2</sup>
Стоимость 1 м <sup>2</sup> (2025)	88 528 руб.
<b>Размер субсидии</b>	<b>3 346 358 руб.</b>

### На что можно направить средства?

#### Разрешено

- Строительство индивидуального дома
- Участие в долевом строительстве
- Покупка жилья в новостройке (до 3 лет)
- Покупка жилья на вторичном рынке

#### Запрещено

- Покупка у близких родственников

- Аварийное или незавершенное жилье
- Ремонт и реконструкция
- Жилье менее 10 м<sup>2</sup> на человека

## Обязательства получателя

⚠ Требуется отработать 10 лет в госмедучреждении Ростовской области после получения субсидии.

При досрочном увольнении — возврат субсидии пропорционально неотработанному времени.

## Как получить субсидию?

### Подача заявления

Подать заявление и документы в Минздрав РО до 30 ноября

### Включение в список

Дождаться включения в поименный список получателей

### Подготовка документов

Подготовить личное дело в Агентстве жилищных программ

### Выбор жилья

Найти и оформить документы на приобретаемое жилье

### Получение средств

Подписать договор и получить средства на счет

## Субсидия 20% стоимости жилья



**Все медицинские работники государственных медучреждений Ростовской области**

## **Пример расчета выплаты**

<b>Параметр</b>	<b>Значение</b>
Муниципалитет	Песчанокопский район
Состав семьи	2 человека
Норма площади	42 м <sup>2</sup>
Стоимость 1 м <sup>2</sup> (2025)	88 528 руб.
<b>Размер субсидии</b>	<b>743 635 руб.</b>

## **Особенности программы**

### **Преимущества**

- Без обязательной отработки
- Можно использовать с ипотекой
- Свидетельство действует 90 дней
- Широкий выбор вариантов жилья

### **Варианты использования**

- Строительство индивидуального дома
- Долевое строительство МКД
- Покупка новостройки (до 3 лет)
- Только с ипотекой банка-партнера

## **Как получить субсидию?**

### **Подача документов**

[Подать заявление в Агентство жилищных программ](#)

### **Получение свидетельства**

Получить свидетельство (действует 90 дней)

### **Оформление ипотеки**

Оформить ипотеку в банке-партнере

### **Предоставление документов**

Предоставить документы на жилье и ипотечный договор

### **Получение средств**

Получить средства на блокированный счет

## **Компенсация процентной ставки по ипотеке**

### **🎯 Кто может получить?**

Все медицинские работники государственных медучреждений Ростовской области с ипотекой

### **Пример расчета выплаты**

Параметр	Значение
Муниципалитет	Сальский район
Состав семьи	2 человека
Норма площади	42 м <sup>2</sup>

Параметр	Значение
Стоимость 1 м <sup>2</sup> (2025)	88 528 руб.
Расчетная сумма кредита	2 230 905 руб. (60% от стоимости)
<b>Ежемесячная субсидия</b>	<b>16 732 руб./мес.</b>
<b>Срок выплат</b>	<b>5 лет (60 месяцев)</b>

## Условия компенсации

### Размер компенсации

- Компенсация до 9% годовых
- Если ставка меньше 9% — компенсируется фактическая ставка
- На срок до 5 лет
- Расчет от суммы до 60% от стоимости жилья

### Обязательства

- Ежегодное подтверждение трудоустройства
- При увольнении — снижение субсидии до 5% годовых
- Жилье в собственности участника или семьи
- Кредит оформлен на участника или семью

## Как получить компенсацию?

### Подача заявления

Подать документы в Агентство жилищных программ

### Получение свидетельства

Получить свидетельство (действует 90 дней)

## **Оформление ипотеки**

Оформить ипотеку в банке-партнере

## **Предоставление документов**

Предоставить документы на жилье и кредитный договор

## **Получение выплат**

Получать компенсацию ежемесячно в течение 5 лет

# **Ипотека для выпускников-отличников под 1% годовых**

### **Кто может получить?**

- Выпускники медицинских вузов и колледжей** с дипломом с отличием (с 2021 года)
- Работающие врачи или фельдшеры** в госмединститутах РО
- Без жилья в собственности** в Ростовской области

### **Пример расчета выплаты**

Параметр	Значение
Муниципалитет	Мясниковский район
Состав семьи	2 человека
Норма площади	42 м <sup>2</sup>
Стоимость 1 м <sup>2</sup> (2025)	99 458 руб.

Параметр	Значение
Расчетная сумма кредита	4 177 236 руб.
Действующая ставка по кредиту	24% годовых
<b>Ежемесячная субсидия</b>	<b>107 414 руб./мес.</b>
<b>Срок выплат</b>	<b>10 лет (120 месяцев)</b>

## Особенности программы

### Условия субсидирования

- Компенсация до 1% годовых от действующей ставки
- Не более ставки ЦБ + 3%
- Лимит по кредиту: до 6 млн рублей
- Срок субсидирования: до 10 лет

### Варианты жилья

- Строительство/достройка индивидуального дома
- Долевое строительство МКД
- Покупка новостройки (до 3 лет)
- Покупка на вторичном рынке (только для целевиков)

### Обязательства

- Ежегодное подтверждение трудоустройства в ноябре
- Работа на должности врача или фельдшера
- При увольнении — прекращение выплат и возврат средств
- Жилье в муниципалитете по месту работы

## Как получить субсидию?

### **Подача заявления**

Подать документы в Агентство жилищных программ

### **Получение свидетельства**

Получить свидетельство после одобрения комиссией

### **Оформление ипотеки**

Оформить ипотеку в банке-партнере

### **Предоставление документов**

Предоставить документы на жилье и кредитный договор

### **Получение выплат**

Получать компенсацию ежемесячно в течение 10 лет

## **Сравнение программ жилищной поддержки**

Программа	Размер поддержки	Кто может получить	Обязательная отработка	Срок действия
Субсидия 90%	90% стоимости жилья	Молодые специалисты и дефицитные профессии	10 лет	Ежегодный набор до 30 ноября

Программа	Размер поддержки	Кто может получить	Обязательная отработка	Срок действия
<b>Субсидия 20%</b>	20% стоимости жилья	Все медработники госучреждений	Нет	Свидетельство на 90 дней
<b>Компенсация ставки</b>	9% годовых на 5 лет	Все медработники с ипотекой	Требуется трудоустройство	5 лет выплат
<b>Ипотека 1%</b>	До 1% годовых на 10 лет	Выпускники-отличники (с 2021)	Требуется трудоустройство	10 лет выплат

## Консультации и контакты

### Агентство жилищных программ

По всем вопросам о жилищных программах:

**Телефон для консультаций**

**+7 (863) 240-11-86**

**Онлайн-консультации**

[azhp.ru](http://azhp.ru) или [helponline.donland.ru](http://helponline.donland.ru)

## **График приема**

Личный прием в Ростове-на-Дону:

**Адрес:** пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж)

**Часы работы:** Пн-Чт в 10:00, 11:00, 12:00, 14:00, 15:00, 16:00

Документы и формы заявлений доступны на сайте: [www.azhp.ru](http://www.azhp.ru)



## **Адрес для подачи документов**

**ул. 1-й Конной Армии, 33**

*Адрес Министерства здравоохранения Ростовской области*

© 2025 Жилищная поддержка медицинских работников | Ростовская область

Программы улучшения жилищных условий врачей и медицинского персонала

**Агентство жилищных программ**

[Консультация](#)